



Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska- Šarengradska - sjever"

Zagreb 11-2023.

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAC
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

NAZIV ELABORATA:

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"SAVSKA - ŠARENGRADSKA - SJEVER"
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NOSITELJ IZRADE PLANA:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.
pročelnica



IZRAĐIVAČ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
ravnatelj
Nikša Božić, dipl.ing.arh.



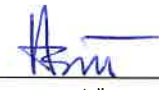
ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.



STRUČNI TIM:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Jelena Bule, mag.ing.arh.
Martina Margetić, dipl.iur
Ivan Nemet, mag.ing.traff.

GRAD ZAGREB	
STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKA-ŠARENGRADSKA - SJEVER" PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU	
Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengradska - sjever" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 32/23)	Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengradska - sjever" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. __/__)
Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (_____, od _____, godine), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba	Javni uvid održan je od _____ do _____, godine
Nositelj izrade:	 GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, Zagreb
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
 M.P.	 pročelnica Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.
Stručni izrađivač:	 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA sjedište: Ul. Rep. Austrije 18, privremena adresa: Martićeva 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba izrađivača Plana:
 M.P.	 ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
 MIRELA BOKULIĆ ZUBAC dipl.ing.arh. OVLASTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 238	 Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana:	
Nataša Aralica, dipl.ing.arh. Jelena Bule, mag.ing.arh. Dragica Barešić, dipl.ing.arh. Martina Margetić, dipl.iur. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Iván Nemet, mag.ing.traff. Nikša Božić, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
M.P.	 Joško Klisović
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.

SADRŽAJ

OPĆI DOKUMENTI

I. TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

II. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE UPU-A IZVAN SNAGE
3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE UPU-A IZVAN SNAGE
4. OBUHVAT UPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

III. PRILOZI

1. ODLUKA O IZRADI ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKA - ŠARENGRADSKA - SJEVER"
2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI *
4. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA *
5. EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA UPU-A IZVAN SNAGE *
6. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U POSTUPKU STAVLJANJA UPU-A IZVAN SNAGE

* nije sastavni dio prijedloga

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKA - ŠARENGRADSKA - SJEVER"

OPĆI DOKUMENTI

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu
za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
(Klasa: UP/I-350-02/15-07/7, Urbroj: 531-05-16-4, od 02. veljače 2016. godine)
- Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade
Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage
Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengadska - sjever"
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata
o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
(Klasa: UP/I-034-02/16-02/253, Urbroj: 505-04-16-02, od 25. travnja 2016. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.10.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080649028

OIB:

70200207247

NAZIV:

2 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Republike Austrije 18

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba |
| 6 | * | - izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja) |
| 6 | * | - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti |
| 6 | * | - priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba |
| 6 | * | - praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba |
| 6 | * | - pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja |
| 6 | * | - obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili Ministarstvo |
| 6 | * | - drugi poslovi u skladu sa zakonom i Statutom Zavoda |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Grad Zagreb, OIB: 61817894937
1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

11 Nikša Božić, OIB: 09113280797
Zagreb, Ulica Gjura Prejca 1
11 - ravnatelj
11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 18.07.2022. godine

PRAVNI ODNOSI:

Izrađeno: 2022-10-25 08:04:35
Podaci od: 2022-10-25

D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.10.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju od 20.12.2007. godine.
- 4 Odluka o osnivanju od 20.12.2007. godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 29.11.2011. godine i to čl. 3. o djelatnosti Zavoda i čl. 8. o ravnatelju, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 02.05.2012. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 6 Odluka o osnivanju (potpuni tekst) od 02.05.2012. godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 03.07.2014. godine i to čl. 3. o djelatnostima, čl. 6. o upravnom vijeću i čl. 7. o ravnatelju, te Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 11.10.2014. godine i to čl. 11. o sredstvima za rad, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 18.12.2014. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/3511-2	18.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/3511-4	03.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/23348-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/14817-2	20.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-12/18247-2	23.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-15/58-3	26.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/12101-2	14.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/25991-2	03.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-19/26779-1	16.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-22/15287-2	04.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-22/34513-2	28.07.2022	Trgovački sud u Zagrebu

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2022-10-25 08:04:35
Podaci od: 2022-10-25

D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.10.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00HEH-8yGnx-sduVb-zdlbF-JMVvH
Kontrolni broj: 7DYtl-CXnOM-AHsI7-7RuJe

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-10-25 08:04:35
Podaci od: 2022-10-25

D004
Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/7

Urbroj: 531-05-16-4

Zagreb, 02. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, zastupanog po ravnatelju Ivici Fanjeku, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Ana-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1964 i
Nives Mornar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3689.
Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
 - uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova graditeljstva u strukovnom području arhitekture za obavljanje poslova prostornog i urbanističkog planiranja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18
n.r. Ivica Fanjek, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Klasa: 350-02/23-05/12
Urbroj: 251-470-05-23-2
Zagreb, 18. listopada 2023.

Na temelju članka 82., a vezano na članak 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Nikša Božić dipl.ing.arh., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba donosi

ZAKLJUČAK O IMENOVANJU

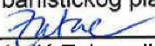
ODGOVORNOG VODITELJA

1. Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska - Šarengradaska -sjever“ imenuje se Mirela Bokulić Zubac dipl.ing.arh, pomoćnica ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.
2. Imenovana ima status ovlaštenog arhitekta urbanista, te udovoljava svim propisanim uvjetima iz članka 82., Zakona o prostornom uređenju.
3. Imenovana je odgovorna za usklađenost Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska - Šarengradaska – sjever“ sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.
4. Ovaj Zaključak dostavit će se odgovornom voditelju izrade stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska - Šarengradaska – sjever“ te svim radnicima Zavoda.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Ravnatelj
Nikša Božić, dipl.ing.arh.



Dana 19. listopada 2023. prihvatio imenovanje odgovornog voditelja izrade stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska - Šarengradaska – sjever“


Mirela Bokulić Zubac dipl.ing.arh.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
01/610 1889, 01/610 1797, www.zzpugz.hr
zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr

Sjedište: Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb
Privremena adresa: Martićeva 14, 10 000 Zagreb
OIB: 70200207247

1



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/253

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MIRELE BOKULIĆ ZUBAC, dipl.ing.arh., OIB: 06405413111 iz ZAGREBA, ZADARSKA 75 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MIRELA BOKULIĆ ZUBAC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ZADARSKA 75, pod rednim brojem **236**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MIRELA BOKULIĆ ZUBAC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELE BOKULIĆ ZUBAC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MIRELA BOKULIĆ ZUBAC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ZADARSKA 75 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MIRELA BOKULIĆ ZUBAC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/862, Urbroj:314-01-99-1, od 21.09.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 25.06.1993. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA BOKULIĆ ZUBAC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA BOKULIĆ ZUBAC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. MIRELA BOKULIĆ ZUBAC, ZAGREB, ZADARSKA 75
2. U Zbirku isprava Komore

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"SAVSKA - ŠARENGRADSKA - SJEVER"**

I. TEKSTUALNI DIO

- Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengadska - sjever"

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba na ____ sjednici, _____ donijela je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengadska - sjever"

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Urbanistički plan uređenja "Savska - Šarengadska - sjever" (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/08; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Elaborat stavljanja Plana izvan snage izradio je Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Predsjednik
Gradske skupštine
Joško Klisović

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKA - ŠARENGRADSKA - SJEVER"

II. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE UPU-a IZVAN SNAGE
3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE UPU-a IZVAN SNAGE
4. OBUHVAT UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

1. UVOD

Urbanistički plan uređenja "Savska - Šarengradaska - sjever" (u daljnjem tekstu: UPU) usvojen je 2008. godine. Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradaska - sjever" donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na 35. sjednici održanoj 24. travnja 2008. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/08). UPU je izradila firma Urbane tehnike d.o.o. iz Zagreba.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba je u okviru svoje djelatnosti koja uključuje i analitičke poslove, pripremu polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja te pružanje stručne savjetodavne pomoći, izradio analizu urbanističkih planova uređenja koji su na snazi na području Grada Zagreba.

Gradska skupština Grada Zagreba je na 27. sjednici održanoj 5. listopada 2023. donijela Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradaska - sjever". Navedena Odluka objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 32/23, a njenim donošenjem započeo je postupak stavljanja UPU-a izvan snage.

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE UPU-a IZVAN SNAGE

Pravna osnova za stavljanje UPU-a izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage.

3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE UPU-a IZVAN SNAGE

Urbanističkim planom uređenja "Savska - Šarengradaska-sjever" (u daljnjem tekstu: Plan) predviđena je urbana preobrazba prostora omeđenog Zagrebačkom avenijom na jugu, Savskom cestom na istoku, nasipom željezničke pruge na zapadu te Gagarinovim putom na sjeveru u područje mješovite pretežito poslovne namjene. Predviđena je gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina uz omogućavanje koeficijenata iskoristivosti nadzemno (K_{in}) do 3,0 te maksimalne katnosti 9 nadzemnih etaža na najvećem dijelu obuhvata Plana. U južnom dijelu obuhvata omogućena je gradnja s utvrđenim maksimalnim K_{in} 12, maksimalna izgrađenost do 100 %, a maksimalna izgrađenost nadzemnog volumena do 60%, te najvećeg broja nadzemnih etaža građevine 41.

Na temelju provedene analize za predmetni Plan zaključeno je:

- predviđeni program izgradnje na predmetnom prostoru predimenzioniran je te bi njegova realizacija imala nepovoljan utjecaj na postojeću prometnu i infrastrukturnu mrežu šireg područja;
- iako se u tekstualnom dijelu Plana spominje planirana izgradnja produžene Šarengradске ulice zapadno od postojećeg željezničkog nasipa, Plan ne donosi mjere kojima bi se izgradnja na predmetnom prostoru uvjetovala izgradnjom navedene prometnice;
- Plan ne razmatra uklanjanje postojeće barijere željezničkog nasipa;
- realizacijom predviđenog programa gradnje koji omogućuje Plan, Savska cesta bi se prometno i infrastrukturno neprihvatljivo i neodrživo opteretila (već postojeći intenzitet prometa Savskom cestom neprihvatljiv je sa stajališta održavanja primjerenog režima prometa, osobito javnog tramvajskog prometa);

- planom je omogućena gradnja građevina viših od 9 etaža pri čemu nije dokazano da su zadovoljeni uvjeti iz Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (gradnja takvih građevina omogućuje se na lokacijama koje zadovoljavaju uvjete prihvatljivoga ukupnog utjecaja na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada te zadovoljavajuću prometnu propusnost okolnih ulica);
- upitna je planirana visina, iskoristivost i morfologija izgradnje jer nije jasno na temelju kojih su kriterija Planom određeni;
- Planom nije jasno definiran ni zaštićen javni interes: ne razmatra se vrlo izgledni negativni utjecaj planirane izgradnje na okolna područja, nedostaje planiranje javnih sadržaja i javnih prostora.

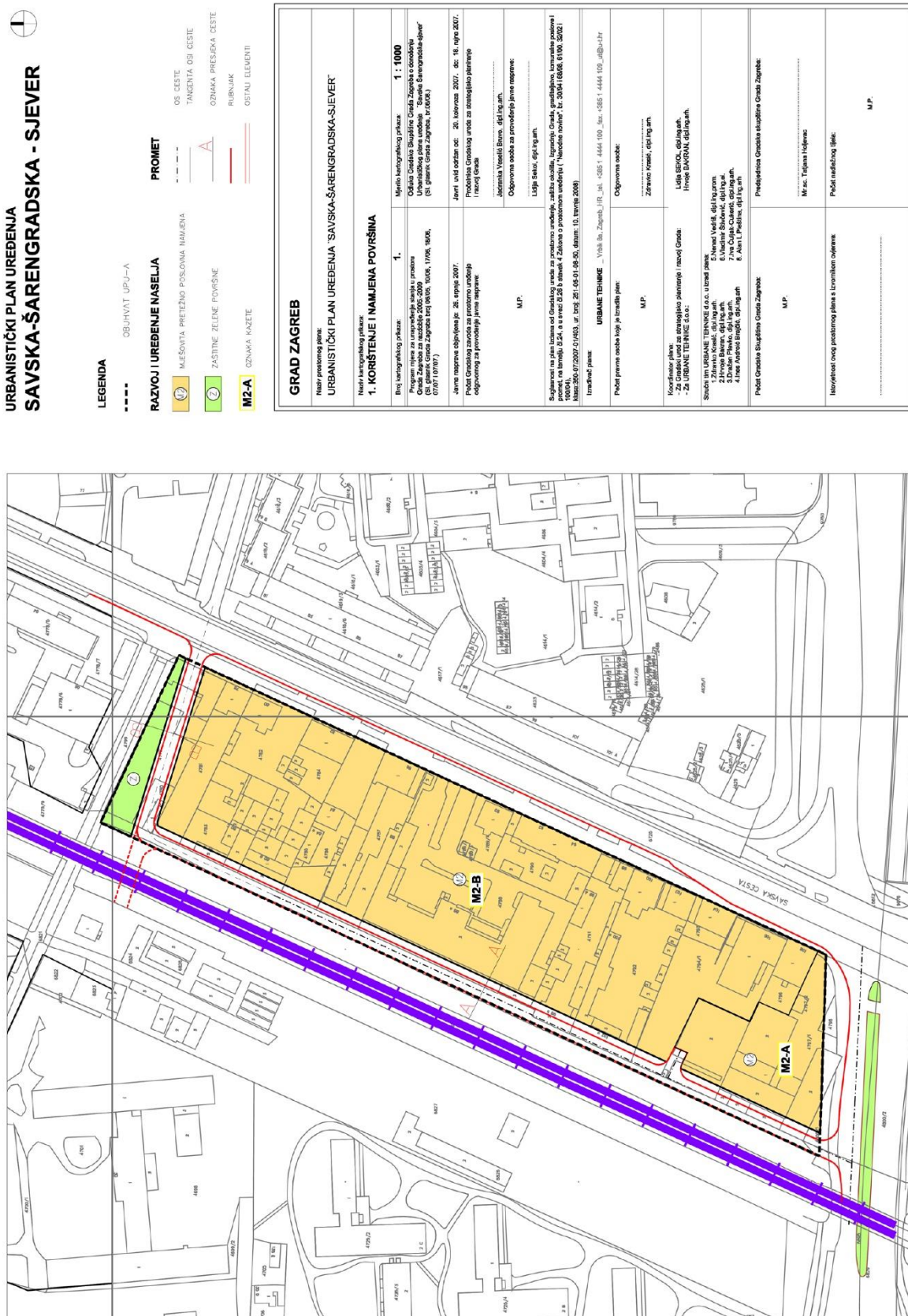
Stavljanjem UPU-a izvan snage spriječit će se mogući negativni utjecaji na prostor, a uvjeti gradnje na predmetnom prostoru revalorizirat će se tijekom izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba koje su u tijeku (Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23). Predmetni prostor potrebno je razmatrati cjelovito s prostorom obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengadska - jug" i u cjelini s planiranom Šarengadskom ulicom.

4. OBUHVAT UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

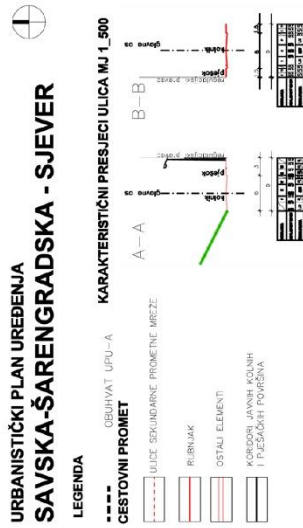
Obuhvat UPU-a koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu UPU-a utvrđenom Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengadska - sjever".

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti, tekstualni dio plana – odredbe za provođenje objavljene u Službenom glasniku Grada Zagreba 6/08, grafički dio plana i obrazloženje plana sadržano u elaboratu Urbanistički plan uređenja "Savska-Šarengadska - sjever".

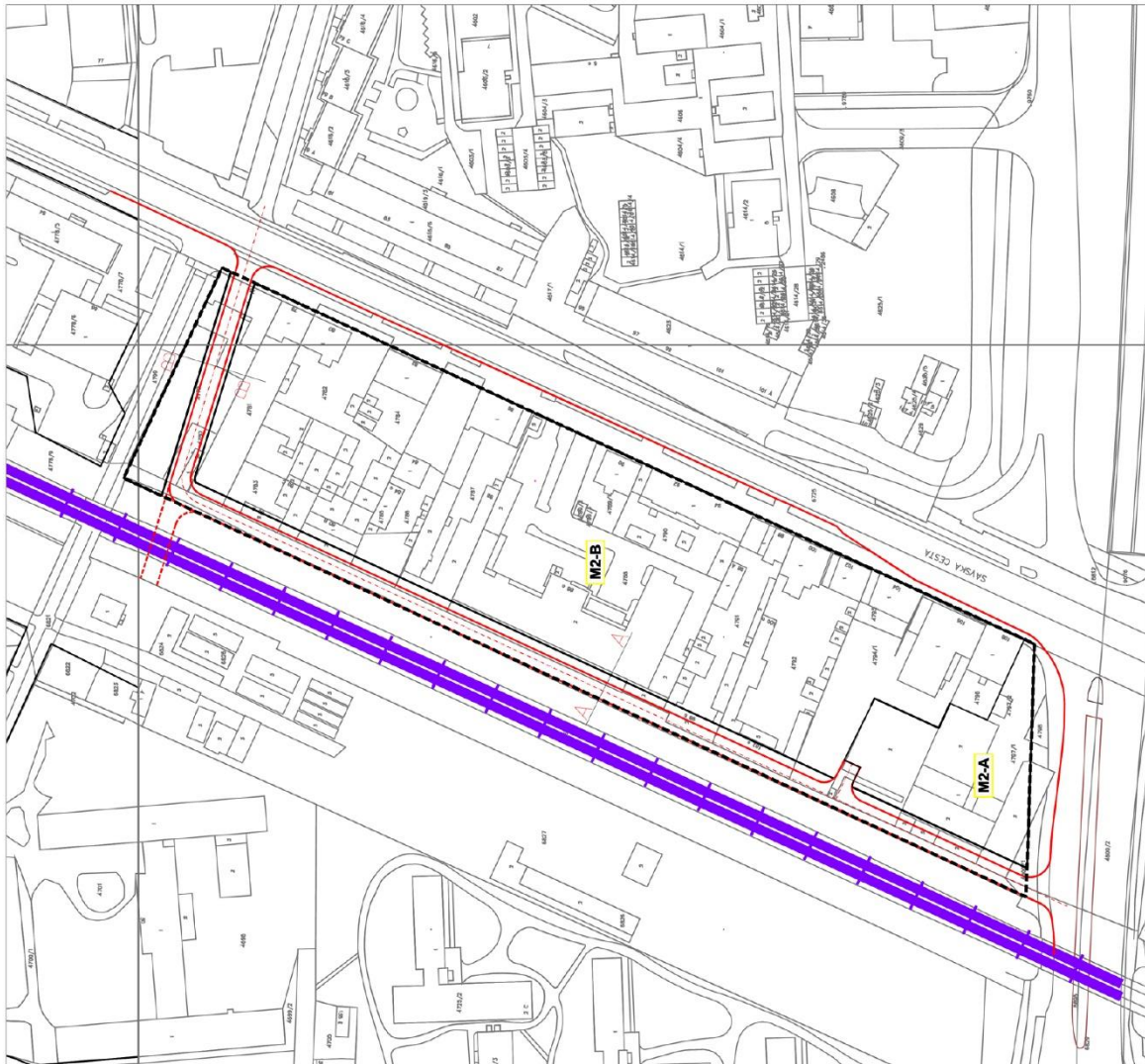
U nastavku su dani kartografski prikazi UPU-a koji se stavlja izvan snage tiskani u umanjenom mjerilu.



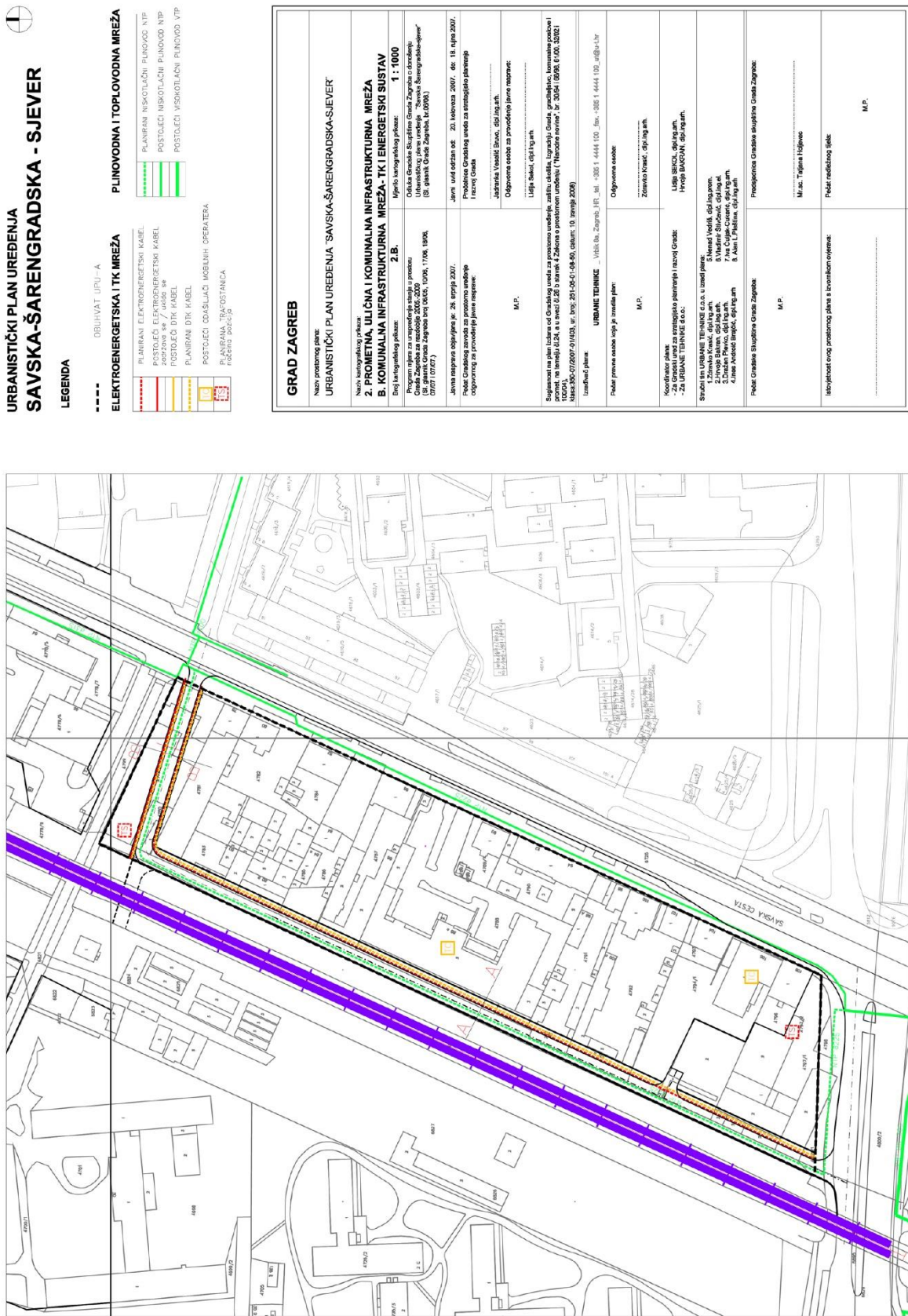
slika 2. umanjen kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SAVSKA-ŠARENGRADSKA-SJEVER"	
Naziv kategoriziranih planova: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	
Mjerilo kategoriziranih planova: 1 : 1000	
Pod kategoriziranih planova: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA Cilj ovog plana je uređenje i razvijanje prometne i ulične mreže u skladu s urbanističkim planom uređenja "Savska-Šarengradsko-sjever" (B) (planirano Zagreb, 1. travnja 2007.)	
Javni uvid otkazan od: 20. listopada 2007. do: 18. rujna 2007.	
Područje Gradskog urenda za strukovno uređenje i razvoj grada	
M.P.	
Suglasnost na plan izdala je Gradsko vijeće za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, upravljanje gradom, gradnja i komunalne poslove (10.000).	
Mjesno vijeće: 07/2007 (1.000), 1. travnja 2007. 07/2007 (1.000), 1. travnja 2007. 07/2007 (1.000), 1. travnja 2007.	
Izradila: URBANE TEHNIKE - Vrhovna Uprava, Zagreb, 1. travnja 2007. 07/2007 (1.000), 1. travnja 2007. 07/2007 (1.000), 1. travnja 2007.	
Podat pravni osoba koja je izradila plan:	
M.P.	
Koordinator plana: - Za Gradsko vijeće za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, upravljanje gradom, gradnja i komunalne poslove - Za URBANE TEHNIKE (1.000)	
Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana: 1. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 2. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 3. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 4. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 5. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 6. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 7. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 8. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 9. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 10. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 11. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 12. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 13. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 14. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 15. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 16. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 17. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 18. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 19. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 20. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 21. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 22. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 23. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 24. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 25. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 26. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 27. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 28. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 29. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 30. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 31. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 32. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 33. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 34. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 35. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 36. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 37. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 38. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 39. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 40. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 41. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 42. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 43. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 44. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 45. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 46. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 47. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 48. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 49. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 50. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 51. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 52. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 53. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 54. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 55. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 56. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 57. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 58. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 59. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 60. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 61. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 62. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 63. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 64. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 65. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 66. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 67. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 68. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 69. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 70. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 71. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 72. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 73. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 74. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 75. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 76. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 77. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 78. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 79. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 80. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 81. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 82. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 83. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 84. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 85. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 86. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 87. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 88. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 89. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 90. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 91. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 92. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 93. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 94. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 95. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 96. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 97. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 98. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 99. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana 100. URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana	



slika 3. umanjen kartografski prikaz 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,
A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA



slika 4. umanjen kartografski prikaz 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, B. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – TK I ENERGETSKI SUSTAV

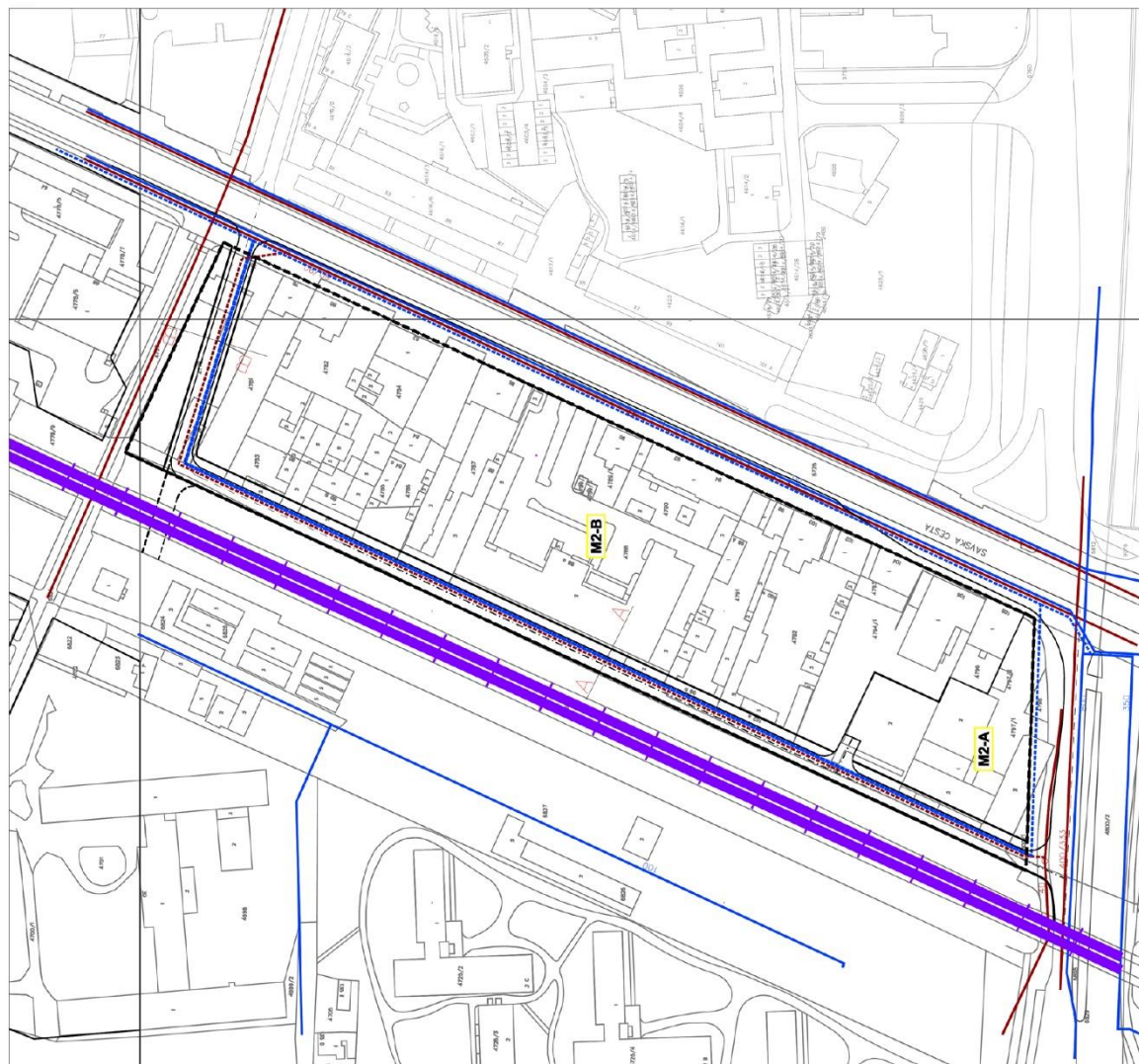
OBJUH VAT UPU--A

PRODNOGOSPODARSKI SUSTAV

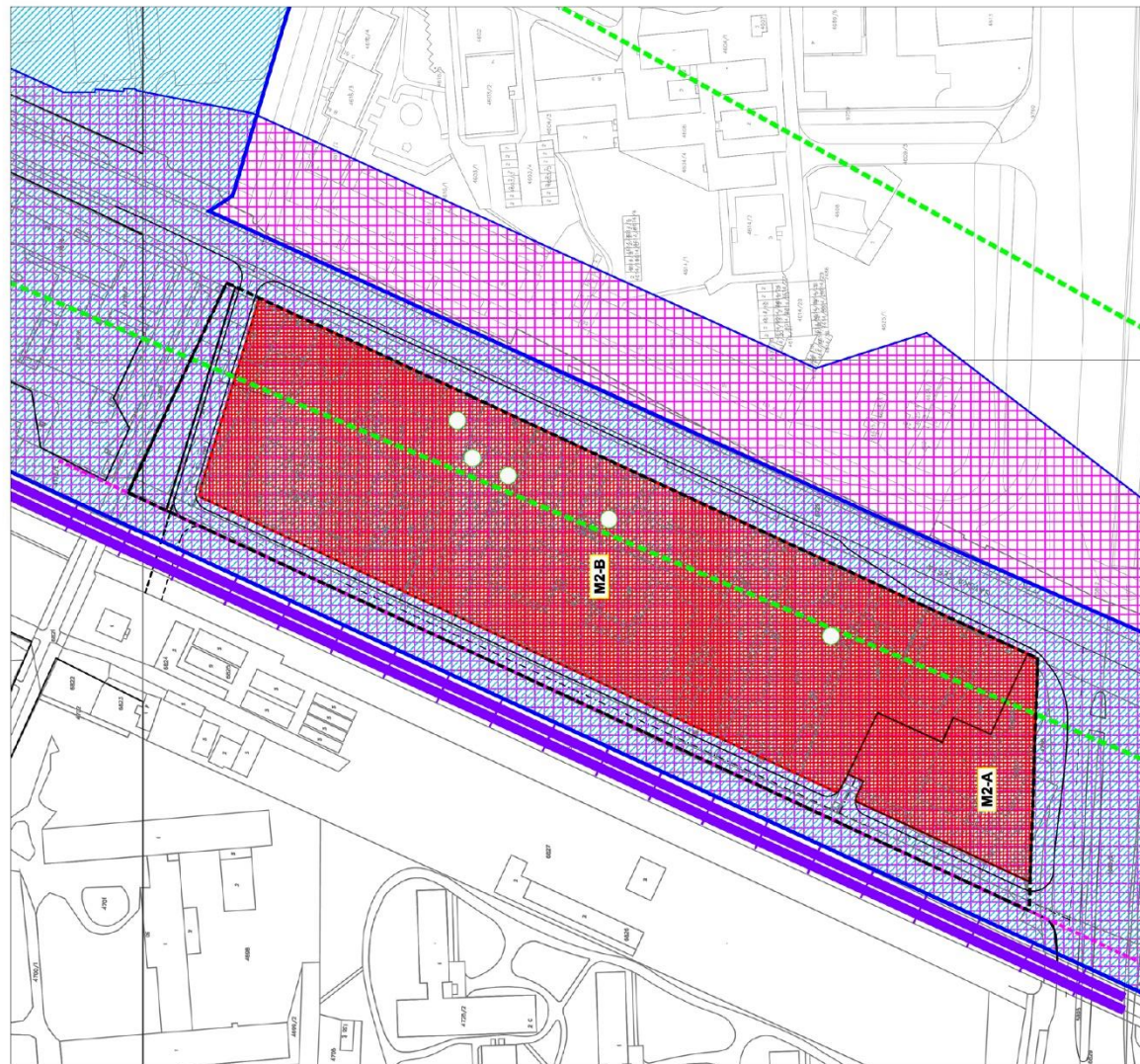
PLANIRANI VODOVOD	POSTOJEĆI VODOVOD

ODVODNJA OTPADNIH VODA

PLANIRANA ODVOZINJA	
POSTOJEĆA ODVOZINJA	

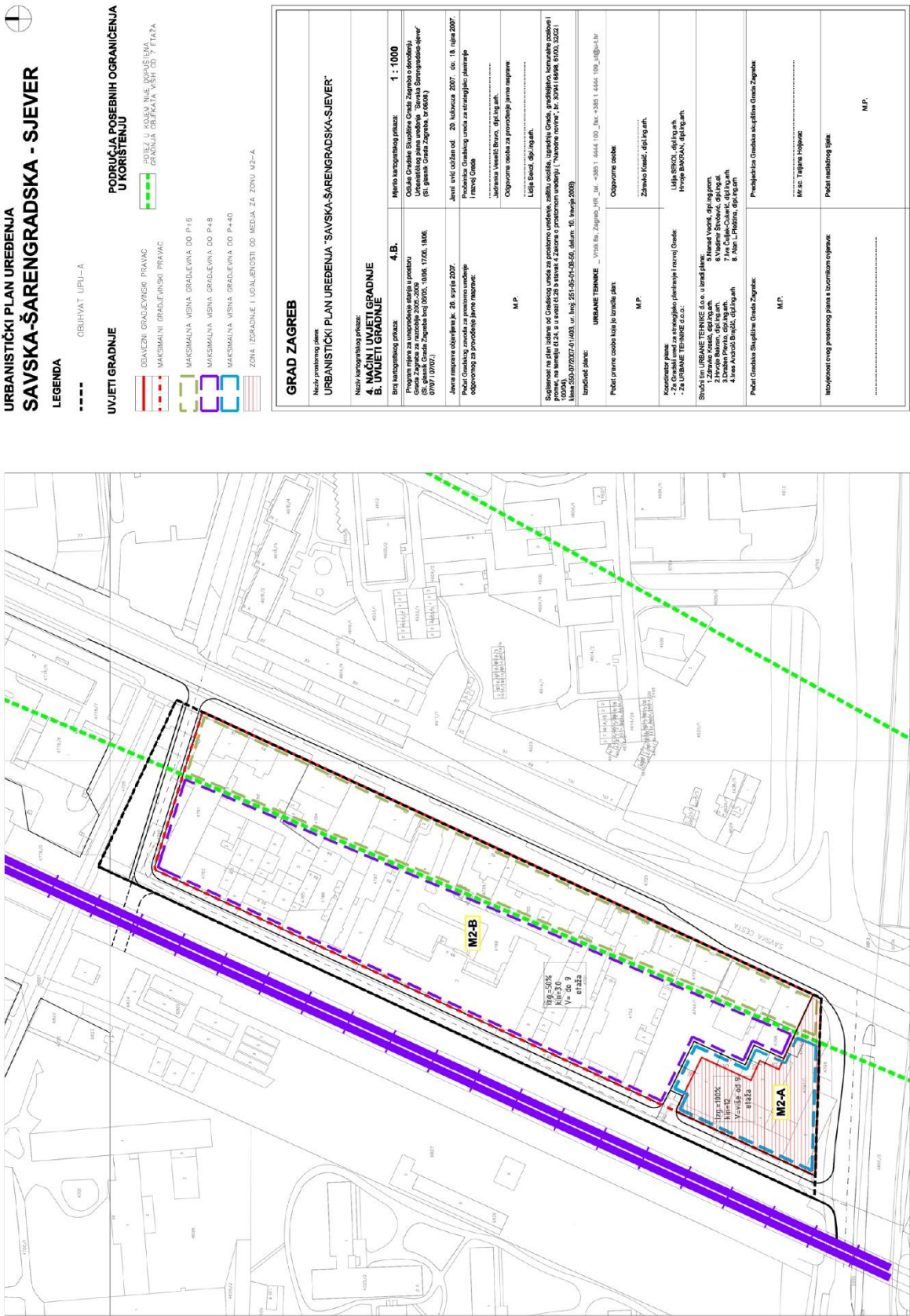


zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

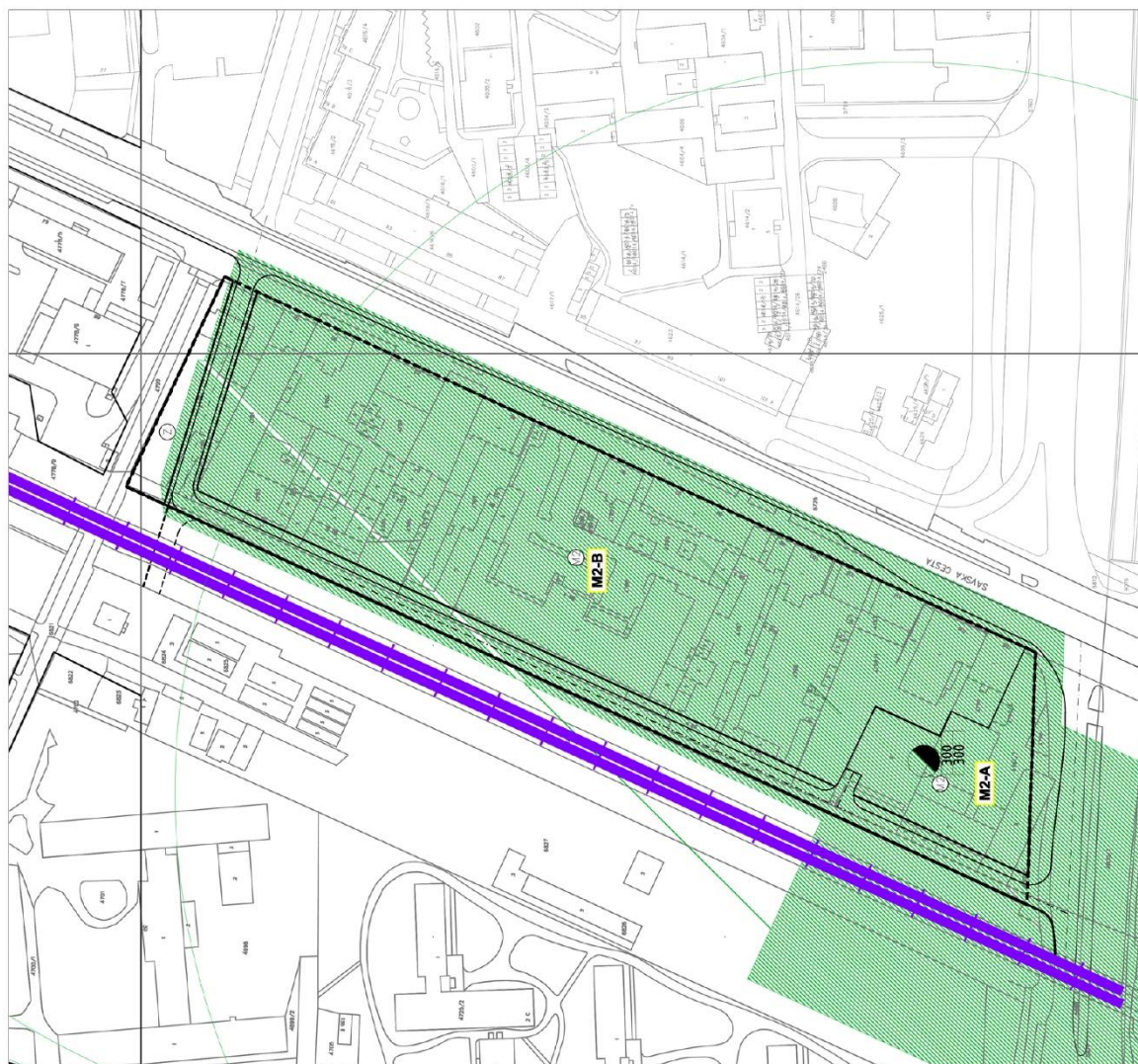


slika 6. umanjen kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SAVSKA-ŠARENGRADSKA - SJEVER	
LEGENDA	
--- OBUHVAT UPU---A	
OBLICI KORIŠTENJA	
ODRŽAVANJE I MANJE ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA	
REKONSTRUKCIJA PROMJENA KORIŠTENJA	
— PREDNAMJENA POVRŠNA NOVA IZGRADNJA	
M1-1 OZNAKA I GRANIČNA ZONE	
GRAD ZAGREB	
Naslov prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SAVSKA-ŠARENGRADSKA-SJEVER"	
Naslov kartografskog prikaza: 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE A. OBLICI I NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA	
Nagled kartografskog prikaza: 4.A. Broj kartografskih prikaza: 1 : 1000	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Gradnja Zagreba za sukladnost odob. 2005-2009 Urbanistički plan uređenja "Savska-Šarengradsko-sjever" (St. planir. Grada Zagreba, br. 0006, 17908, 18008, 18009, 18010, 18011, 18012, 18013, 18014, 18015, 18016, 18017, 18018, 18019, 18020, 18021, 18022, 18023, 18024, 18025, 18026, 18027, 18028, 18029, 18030, 18031, 18032, 18033, 18034, 18035, 18036, 18037, 18038, 18039, 18040, 18041, 18042, 18043, 18044, 18045, 18046, 18047, 18048, 18049, 18050, 18051, 18052, 18053, 18054, 18055, 18056, 18057, 18058, 18059, 18060, 18061, 18062, 18063, 18064, 18065, 18066, 18067, 18068, 18069, 18070, 18071, 18072, 18073, 18074, 18075, 18076, 18077, 18078, 18079, 18080, 18081, 18082, 18083, 18084, 18085, 18086, 18087, 18088, 18089, 18090, 18091, 18092, 18093, 18094, 18095, 18096, 18097, 18098, 18099, 18100, 18101, 18102, 18103, 18104, 18105, 18106, 18107, 18108, 18109, 18110, 18111, 18112, 18113, 18114, 18115, 18116, 18117, 18118, 18119, 18120, 18121, 18122, 18123, 18124, 18125, 18126, 18127, 18128, 18129, 18130, 18131, 18132, 18133, 18134, 18135, 18136, 18137, 18138, 18139, 18140, 18141, 18142, 18143, 18144, 18145, 18146, 18147, 18148, 18149, 18150, 18151, 18152, 18153, 18154, 18155, 18156, 18157, 18158, 18159, 18160, 18161, 18162, 18163, 18164, 18165, 18166, 18167, 18168, 18169, 18170, 18171, 18172, 18173, 18174, 18175, 18176, 18177, 18178, 18179, 18180, 18181, 18182, 18183, 18184, 18185, 18186, 18187, 18188, 18189, 18190, 18191, 18192, 18193, 18194, 18195, 18196, 18197, 18198, 18199, 18200, 18201, 18202, 18203, 18204, 18205, 18206, 18207, 18208, 18209, 18210, 18211, 18212, 18213, 18214, 18215, 18216, 18217, 18218, 18219, 18220, 18221, 18222, 18223, 18224, 18225, 18226, 18227, 18228, 18229, 18230, 18231, 18232, 18233, 18234, 18235, 18236, 18237, 18238, 18239, 18240, 18241, 18242, 18243, 18244, 18245, 18246, 18247, 18248, 18249, 18250, 18251, 18252, 18253, 18254, 18255, 18256, 18257, 18258, 18259, 18260, 18261, 18262, 18263, 18264, 18265, 18266, 18267, 18268, 18269, 18270, 18271, 18272, 18273, 18274, 18275, 18276, 18277, 18278, 18279, 18280, 18281, 18282, 18283, 18284, 18285, 18286, 18287, 18288, 18289, 18290, 18291, 18292, 18293, 18294, 18295, 18296, 18297, 18298, 18299, 18300, 18301, 18302, 18303, 18304, 18305, 18306, 18307, 18308, 18309, 18310, 18311, 18312, 18313, 18314, 18315, 18316, 18317, 18318, 18319, 18320, 18321, 18322, 18323, 18324, 18325, 18326, 18327, 18328, 18329, 18330, 18331, 18332, 18333, 18334, 18335, 18336, 18337, 18338, 18339, 18340, 18341, 18342, 18343, 18344, 18345, 18346, 18347, 18348, 18349, 18350, 18351, 18352, 18353, 18354, 18355, 18356, 18357, 18358, 18359, 18360, 18361, 18362, 18363, 18364, 18365, 18366, 18367, 18368, 18369, 18370, 18371, 18372, 18373, 18374, 18375, 18376, 18377, 18378, 18379, 18380, 18381, 18382, 18383, 18384, 18385, 18386, 18387, 18388, 18389, 18390, 18391, 18392, 18393, 18394, 18395, 18396, 18397, 18398, 18399, 18400, 18401, 18402, 18403, 18404, 18405, 18406, 18407, 18408, 18409, 18410, 18411, 18412, 18413, 18414, 18415, 18416, 18417, 18418, 18419, 18420, 18421, 18422, 18423, 18424, 18425, 18426, 18427, 18428, 18429, 18430, 18431, 18432, 18433, 18434, 18435, 18436, 18437, 18438, 18439, 18440, 18441, 18442, 18443, 18444, 18445, 18446, 18447, 18448, 18449, 18450, 18451, 18452, 18453, 18454, 18455, 18456, 18457, 18458, 18459, 18460, 18461, 18462, 18463, 18464, 18465, 18466, 18467, 18468, 18469, 18470, 18471, 18472, 18473, 18474, 18475, 18476, 18477, 18478, 18479, 18480, 18481, 18482, 18483, 18484, 18485, 18486, 18487, 18488, 18489, 18490, 18491, 18492, 18493, 18494, 18495, 18496, 18497, 18498, 18499, 18500, 18501, 18502, 18503, 18504, 18505, 18506, 18507, 18508, 18509, 18510, 18511, 18512, 18513, 18514, 18515, 18516, 18517, 18518, 18519, 18520, 18521, 18522, 18523, 18524, 18525, 18526, 18527, 18528, 18529, 18530, 18531, 18532, 18533, 18534, 18535, 18536, 18537, 18538, 18539, 18540, 18541, 18542, 18543, 18544, 18545, 18546, 18547, 18548, 18549, 18550, 18551, 18552, 18553, 18554, 18555, 18556, 18557, 18558, 18559, 18560, 18561, 18562, 18563, 18564, 18565, 18566, 18567, 18568, 18569, 18570, 18571, 18572, 18573, 18574, 18575, 18576, 18577, 18578, 18579, 18580, 18581, 18582, 18583, 18584, 18585, 18586, 18587, 18588, 18589, 18590, 18591, 18592, 18593, 18594, 18595, 18596, 18597, 18598, 18599, 18600, 18601, 18602, 18603, 18604, 18605, 18606, 18607, 18608, 18609, 18610, 18611, 18612, 18613, 18614, 18615, 18616, 18617, 18618, 18619, 18620, 18621, 18622, 18623, 18624, 18625, 18626, 18627, 18628, 18629, 18630, 18631, 18632, 18633, 18634, 18635, 18636, 18637, 18638, 18639, 18640, 18641, 18642, 18643, 18644, 18645, 18646, 18647, 18648, 18649, 18650, 18651, 18652, 18653, 18654, 18655, 18656, 18657, 18658, 18659, 18660, 18661, 18662, 18663, 18664, 18665, 18666, 18667, 18668, 18669, 18670, 18671, 18672, 18673, 18674, 18675, 18676, 18677, 18678, 18679, 18680, 18681, 18682, 18683, 18684, 18685, 18686, 18687, 18688, 18689, 18690, 18691, 18692, 18693, 18694, 18695, 18696, 18697, 18698, 18699, 18700, 18701, 18702, 18703, 18704, 18705, 18706, 18707, 18708, 18709, 18710, 18711, 18712, 18713, 18714, 18715, 18716, 18717, 18718, 18719, 18720, 18721, 18722, 18723, 18724, 18725, 18726, 18727, 18728, 18729, 18730, 18731, 18732, 18733, 18734, 18735, 18736, 18737, 18738, 18739, 18740, 18741, 18742, 18743, 18744, 18745, 18746, 18747, 18748, 18749, 18750, 18751, 18752, 18753, 18754, 18755, 18756, 18757, 18758, 18759, 18760, 18761, 18762, 18763, 18764, 18765, 18766, 18767, 18768, 18769, 18770, 18771, 18772, 18773, 18774, 18775, 18776, 18777, 18778, 18779, 18780, 18781, 18782, 18783, 18784, 18785, 18786, 18787, 18788, 18789, 18790, 18791, 18792, 18793, 18794, 18795, 18796, 18797, 18798, 18799, 18800, 18801, 18802, 18803, 18804, 18805, 18806, 18807, 18808, 18809, 18810, 18811, 18812, 18813, 18814, 18815, 18816, 18817, 18818, 18819, 18820, 18821, 18822, 18823, 18824, 18825, 18826, 18827, 18828, 18829, 18830, 18831, 18832, 18833, 18834, 18835, 18836, 18837, 18838, 18839, 18840, 18841, 18842, 18843, 18844, 18845, 18846, 18847, 18848, 18849, 18850, 18851, 18852, 18853, 18854, 18855, 18856, 18857, 18858, 18859, 18860, 18861, 18862, 18863, 18864, 18865, 18866, 18867, 18868, 18869, 18870, 18871, 18872, 18873, 18874, 18875, 18876, 18877, 18878, 18879, 18880, 18881, 18882, 18883, 18884, 18885, 18886, 18887, 18888, 18889, 18890, 18891, 18892, 18893, 18894, 18895, 18896, 18897, 18898, 18899, 18900, 18901, 18902, 18903, 18904, 18905, 18906, 18907, 18908, 18909, 18910, 18911, 18912, 18913, 18914, 18915, 18916, 18917, 18918, 18919, 18920, 18921, 18922, 18923, 18924, 18925, 18926, 18927, 18928, 18929, 18930, 18931, 18932, 18933, 18934, 18935, 18936, 18937, 18938, 18939, 18940, 18941, 18942, 18943, 18944, 18945, 18946, 18947, 18948, 18949, 18950, 18951, 18952, 18953, 18954, 18955, 18956, 18957, 18958, 18959, 18960, 18961, 18962, 18963, 18964, 18965, 18966, 18967, 18968, 18969, 18970, 18971, 18972, 18973, 18974, 18975, 18976, 18977, 18978, 18979, 18980, 18981, 18982, 18983, 18984, 18985, 18986, 18987, 18988, 18989, 18990, 18991, 18992, 18993, 18994, 18995, 18996, 18997, 18998, 18999, 19000, 19001, 19002, 19003, 19004, 19005, 19006, 19007, 19008, 19009, 19010, 19011, 19012, 19013, 19014, 19015, 19016, 19017, 19018, 19019, 19020, 19021, 19022, 19023, 19024, 19025, 19026, 19027, 19028, 19029, 19030, 19031, 19032, 19033, 19034, 19035, 19036, 19037, 19038, 19039, 19040, 19041, 19042, 19043, 19044, 19045, 19046, 19047, 19048, 19049, 19050, 19051, 19052, 19053, 19054, 19055, 19056, 19057, 19058, 19059, 19060, 19061, 19062, 19063, 19064, 19065, 19066, 19067, 19068, 19069, 19070, 19071, 19072, 19073, 19074, 19075, 19076, 19077, 19078, 19079, 19080, 19081, 19082, 19083, 19084, 19085, 19086, 19087, 19088, 19089, 19090, 19091, 19092, 19093, 19094, 19095, 19096, 19097, 19098, 19099, 19100, 19101, 19102, 19103, 19104, 19105, 19106, 19107, 19108, 19109, 19110, 19111, 19112, 19113, 19114, 19115, 19116, 19117, 19118, 19119, 19120, 19121, 19122, 19123, 19124, 19125, 19126, 19127, 19128, 19129, 19130, 19131, 19132, 19133, 19134, 19135, 19136, 19137, 19138, 19139, 19140, 19141, 19142, 19143, 19144, 19145, 19146, 19147, 19148, 19149, 19150, 19151, 19152, 19153, 19154, 19155, 19156, 19157, 19158, 19159, 19160, 19161, 19162, 19163, 19164, 19165, 19166, 19167, 19168, 19169, 19170, 19171, 19172, 19173, 19174, 19175, 19176, 19177, 19178, 19179, 19180, 19181, 19182, 19183, 19184, 19185, 19186, 19187, 19188, 19189, 19190, 19191, 19192, 19193, 19194, 19195, 19196, 19197, 19198, 19199, 19200, 19201, 19202, 19203, 19204, 19205, 19206, 19207, 19208, 19209, 19210, 19211, 19212, 19213, 19214, 19215, 19216, 19217, 19218, 19219, 19220, 19221, 19222, 19223, 19224, 19225, 19226, 19227, 19228, 19229, 19230, 19231, 19232, 19233, 19234, 19235, 19236, 19237, 19238, 19239, 19240, 19241, 19242, 19243, 19244, 19245, 19246, 19247, 19248, 19249, 19250, 19251, 19252, 19253, 19254, 19255, 19256, 19257, 19258, 19259, 19260, 19261, 19262, 19263, 19264, 19265, 19266, 19267, 19268, 19269, 19270, 19271, 19272, 19273, 19274, 19275, 19276, 19277, 19278, 19279, 19280, 19281, 19282, 19283, 19284, 19285, 19286, 19287, 19288, 19289, 19290, 19291, 19292, 19293, 19294, 19295, 19296, 19297, 19298, 19299, 19300, 19301, 19302, 19303, 19304, 19305, 19306, 19307, 19308, 19309, 19310, 19311, 19312, 19313, 19314, 19315, 19316, 19317, 19318, 19319, 19320, 19321, 19322, 19323, 19324, 19325, 19326, 19327, 19328, 19329, 19330, 19331, 19332, 19333, 19334, 19335, 19336, 19337, 19338, 19339, 19340, 19341, 19342, 19343, 19344, 19345, 19346, 19347, 19348, 19349, 19350, 19351, 19352, 19353, 19354, 19355, 19356, 19357, 19358, 19359, 19360, 19361, 19362, 19363, 19364, 19365, 19366, 19367, 19368, 19369, 19370, 19371, 19372, 19373, 19374, 19375, 19376, 19377, 19378, 19379, 19380, 19381, 19382, 19383, 19384, 19385, 19386, 19387, 19388, 19389, 19390, 19391, 19392, 19393, 19394, 19395, 19396, 19397, 19398, 19399, 19400, 19401, 19402, 19403, 19404, 19405, 19406, 19407, 19408, 19409, 19410, 19411, 19412, 19413, 19414, 19415, 19416, 19417, 19418, 19419, 19420, 19421, 19422, 19423, 19424, 19425, 19426, 19427, 19428, 19429, 19430, 19431, 19432, 19433, 19434, 19435, 19436, 19437, 19438, 19439, 19440, 19441, 19442, 19443, 19444, 19445, 19446, 19447, 19448, 19449, 19450, 19451, 19452, 19453, 19454, 19455, 19456, 19457, 19458, 19459, 19460, 19461, 19462, 19463, 19464, 19465, 19466, 19467, 19468, 19469, 19470, 19471, 19472, 19473, 19474, 19475, 19476, 19477, 19478, 19479, 19480, 19481, 19482, 19483, 19484, 19485, 19486, 19487, 19488, 19489, 19490, 19491, 19492, 19493, 19494, 19495, 19496, 19497, 19498, 19499, 19500, 19501, 19502, 19503, 19504, 19505, 19506, 19507, 19508, 19509, 19510, 19511, 19512, 19513, 19514, 19515, 19516, 19517, 19518, 19519, 19520, 19521, 19522, 19523, 19524, 19525, 19526, 19527, 19528, 19529, 19530, 19531, 19532, 19533, 19534, 19535, 19536, 19537, 19538, 19539, 19540, 19541, 19542, 19543, 19544, 19545, 19546, 19547, 19548, 19549, 19550, 19551, 19552, 19553, 19554, 19555, 19556, 19557, 19558, 19559, 19560, 19561, 19562, 19563, 19564, 19565, 19566, 19567, 19568, 19569, 19570, 19571, 19572, 19573, 19574, 19575, 19576, 19577, 19578, 19579, 19580, 19581, 19582, 19583, 19584, 19585, 19586, 19587, 19588, 19589, 19590, 19591, 19592, 19593, 19594, 19595, 19596, 19597, 19598, 19599, 19600, 19601, 19602, 19603, 19604, 19605, 19606, 19607, 19608, 19609, 19610, 19611, 19612, 19613, 19614, 19615, 19616, 19617, 19618, 19619, 19620, 19621, 19622, 19623, 19624, 19625, 19626, 19627, 19628, 19629, 19630, 19631, 19632, 19633, 19634, 19635, 19636, 19637, 19638, 19639, 19640, 19641, 19642, 19643, 19644, 19645, 19646, 19647, 19648, 19649, 19650, 19651, 19652, 19653, 19654, 19655, 19656, 19657, 19658, 19659, 19660, 19661, 19662, 19663, 19664, 19665, 19666, 19667, 19668, 19669, 19670, 19671, 19672, 19673, 19674, 19675, 19676, 19677, 19678, 19679, 19680	



*slika 8. umanjen kartografski prikaz 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE,
B. UVJETI GRADNJE*



slika 9. umanjen kartografski prikaz 5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

GRAD ZAGREB			
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SAVSKA-ŠARENGRADSKA-SJEVER"			
Naziv kategorije prostora			
5.	Mjerna kategorija prostora	1 : 1000	
Broj kategoriziranih prostora: Grad Zagreb, za razdoblje 2006.-2009. (Sj. glavni Grad Zagreb broj 04/05, 1/06, 1/06, 1/06, 02/07 (2010))			
Javni nazivni oblikovni pr.: 26. srpnja 2007.			
Prilikom izdavanja javno za pravnu uredbu odopisano za predložak prve naprave:			
M.P.	Opisane osobine su predložak prve naprave: Ljilja Stok, dipl.ing.arh.		
Sudjelovali su članovi tima od Gradskog ureda za prostorno uređenje, planiranje i izgradnju, Gradske projektirajuće, konceptualne planirajuće i projektirajuće službe, a na temelju 12.4. a na temelji 12.5.b i stavka 4 Zakona o prostornom uređenju ("Nacionalni zakonik" br. 160/01 (06/08, 01/09, 2009) 100/04)			
Izdavatelj planirane: URBANE TERENJE - Vrblo Bz, Zagreb, JFR, ul. 2051, 4444 100, fax: +385 1 4444 100, eID@ur-10004			
Prilikom prve osobe koja je izdala plan:			
M.P.	Opisane osobe: Zdravko Vrsak, dipl.ing.arh.		
Opisane planirane osobe: 1. Zdravko Vrsak, dipl.ing.arh. 2. Harvej IMPANI, dipl.ing.arh.			
Opisane planirane osobe: 3. Ljilja Stok, dipl.ing.arh. 4. Ljilja Stok, dipl.ing.arh. 5. Ljilja Stok, dipl.ing.arh. 6. Ljilja Stok, dipl.ing.arh. 7. Ljilja Stok, dipl.ing.arh. 8. Ljilja Stok, dipl.ing.arh.			
Prilikom Gradskog Sudskog Grad Zagreb:			
M.P.	Prilikom Gradskog Sudskog Grad Zagreb: Miroslav Vrsak, dipl.ing.arh.		
Izvod iz ovog prostornog plana s izvornikom odnosa			
M.P.			

5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Područje obuhvata Plana nalazi se na području Gradske četvrti Trešnjevka - sjever, između Savske ceste i nasipa željezničke pruge.

Postojeća izgradnja na tom prostoru uglavnom je neprimjerena za područje širega gradskog središta i područje uz jednu od glavnih gradskih prometnica. Postojeća parcelacija je nepravilna, parcele su različitih oblika i veličina, nižu se okomito na Savsku ulicu. Prostor je izgrađen uglavnom višim građevinama uz Savsku ulicu, a niskom i trošnom izgradnjom u unutarnjim dijelovima građevinskih čestica.

U razdoblju od donošenja Plana, od čega je proteklo već 15 godina, nije realizirana interna prometna mreža predviđena Planom koja je morala omogućiti predviđenu transformaciju prostora.

Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengadska-sjever" propisana je obveza provedbe javnih arhitektonskih natječaja koji obvezno prethode izradi projektne dokumentacije potrebne za ishođenje akata za građenje. U proteklom razdoblju proveden je samo jedan natječaj (Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja visoke zgrade na križanju Zagrebačke avenije i Savske ceste, proveden 2008.). Prema dostupnim podacima, za predmetnu zgradu nakon provedenog natječaja nisu ishođeni akti za građenje.

6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengadska - sjever" (u daljnjem tekstu: Odluka) dostavljena je, sukladno članku 90. Zakona, na adrese sljedećih tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije zaštite od požara, eksplozija i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
4. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Kuševićeva 2/II, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
7. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
8. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
9. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;

11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
12. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
13. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
14. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
15. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

Svoje zahtjeve (planske smjernice) u propisanom roku dostavili su:

1. HAKOM (obavijest Klasa: 350-05/23-01/365, Urbroj: 376-05-3-23-02, od 23. listopada 2023.)

U dopisu se obavještava da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeve za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska – Šarengradsko - sjever“.

2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti (mišljenje Klasa: 361-12/23-05/1398, Urbroj: 383-23-01, od 24. listopada 2023.)

U dopisu se navodi da Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb nema aktivnih projekata sustava javne odvodnje na prostoru Plana, stoga nemaju niti zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage. Također, u postupku izrade novog UPU-a „Savska – Šarengradsko - sjever“ navodi se dužnost upućivanja poziva na dostavu zahtjeva za njegovu izradu.

3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja (očitovala Klasa: 361-12/23-04/1572, Urbroj: 383-23-01, od 25. listopada 2023.)

U dopisu se navodi da Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb nema aktivnih projekata na prostoru Plana, stoga nemaju niti zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage. Također, u postupku izrade novog UPU-a „Savska – Šarengradsko - sjever“ navodi se dužnost upućivanja poziva na dostavu zahtjeva za njegovu izradu.

4. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE (obavijest, Klasa: 612-03/23-011/12, Urbroj: 251-14-05/001-23-02, od 27. listopada 2023.)

U dopisu se navodi da se dio prostora Plana nalazi unutar prostora vizurnog koridora Savske ceste Povijesno urbane cjeline Grad Zagreb, između vizurnih pravaca Jadranski most, crkva Krista Kralja na Mirogoju, te Jadranski most i Ilički neboder, upisanoj u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod reg.br.Z-1525. Također, prostor se nalazi na evidentiranom arheološkom području Savska cesta, na kojem se mogu očekivati arheološki nalazi, te se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (69/99, 151/03, 157/03-ispr., 87/09, 88/10, 61/1, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22.)

5. GRADSKA PLINARA d.o.o., Sektor razvoja i investicija (dostava zahtjeva Klasa: GPZ-05-12-1001, Urbroj: 05-01-01/3-23-319, od 2. studenog 2023.)

U dopisu se navodi da su suglasni s Odlukom o izradi Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a „Savska – Šarengradsko - Sjever“.

7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na stavljanje planova izvan snage

pripremljen je prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengadska - sjever".

Za postupak stavljanja izvan snage UPU-a vođena je evidencija koja je dio priloga ovog elaborata te se prikazuje u nastavku.

Poziv na dostavu zahtjeva za stavljanje UPU-a izvan snage upućen je danom stupanja na snagu Odluke, a rok dostave zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade obavijestio je javnost o stavljanju UPU-a izvan snage na mrežnoj stranici Grada Zagreba.

Javna rasprava o stavljanju UPU-a izvan snage objavljena je u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave.

Javni uvid o stavljanju UPU-a izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi trajao je 15 dana od dana početka javne rasprave.

Izvešće o javnoj raspravi pripremljeno je u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave.

Gradonačelnik Grada Zagreba odlučio je o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKA - ŠARENGRADSKA - SJEVER"

III. PRILOZI

1. Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengadska - sjever"
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi *
4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana *
5. Evidencija postupka stavljanja UPU-a izvan snage *
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja UPU-a izvan snage

** nije sastavni dio prijedloga*

1. Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengadska - sjever"

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 27. sjednici, 5. listopada 2023., donijela je

ODLUKU
o izradi Odluke o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengadska-sjever"

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengadska-sjever" (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Odluka se donosi na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je određeno kako se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

(1) Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengadska-sjever" donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na 35. sjednici, održanoj 24. travnja 2008. te je objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba 6/08.

(2) Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, u okviru svoje djelatnosti koja uključuje i analitičke poslove, pripremu polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja te pružanje stručne savjetodavne pomoći, u srpnju 2023. izradio je analizu urbanističkih planova uređenja koji su na snazi na području Grada Zagreba.

(3) Urbanističkim planom uređenja "Savska - Šarengadska-sjever" (u daljnjem tekstu: Plan) predviđena je urbana preobrazba prostora omeđenog Zagrebačkom avenijom na jugu, Savskom cestom na istoku, nasipom željezničke pruge na zapadu te Gagarinovim putom na sjeveru u područje mješovite pretežito poslovne namjene. Predviđena je gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina uz omogućavanje koeficijentata iskoristivosti nadzemno (K_{in}) do 3,0 te maksimalne katnosti 9 nadzemnih etaža na najvećem dijelu obuhvata Plana. U južnom dijelu obuhvata omogućena je gradnja s utvrđenim maksimalnim K_{in} 12 te najvećeg broja nadzemnih etaža građevine 41.

(4) Na temelju provedene analize za predmetni Plan zaključeno je:

- predviđeni program izgradnje na predmetnom prostoru predimenzioniran je te bi njegova realizacija imala nepovoljan utjecaj na postojeću prometnu i infrastrukturnu mrežu šireg područja;

- 2 -

- iako se u tekstualnom dijelu Plana spominje planirana izgradnja produžene Šareng gradske ulice zapadno od postojećeg željezničkog nasipa, Plan ne donosi mjere kojima bi se izgradnja na predmetnom prostoru uvjetovala izgradnjom navedene prometnice;

- Plan ne razmatra uklanjanje postojeće barijere željezničkog nasipa;

- realizacijom predviđenog programa gradnje koji omogućuje Plan, Savska cesta bi se prometno i infrastrukturno neprihvatljivo i neodrživo opteretila (već postojeći intenzitet prometa Savskom cestom neprihvatljiv je sa stajališta održavanja primjerenog režima prometa, osobito javnog tramvajskog prometa);

- planom je omogućena gradnja građevina viših od 9 etaža pri čemu nije dokazano da su zadovoljeni uvjeti iz Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (gradnja takvih građevina omogućuje se na lokacijama koje zadovoljavaju uvjete prihvatljivoga ukupnog utjecaja na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada te zadovoljavajuću prometnu propusnost okolnih ulica);

- upitna je planirana visina, iskoristivost i morfologija izgradnje jer nije jasno na temelju kojih su kriterija Planom određeni;

- Planom nije jasno definiran ni zaštićen javni interes: ne razmatra se vrlo izgledni negativni utjecaj planirane izgradnje na okolna područja, nedostaje planiranje javnih sadržaja i javnih prostora.

(5) Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba na svojoj 17. sjednici održanoj 14. srpnja 2023. na temelju stručne analize razmatrala je problematiku predmetnog Plana.

(6) Stavljanjem Plana izvan snage spriječit će se mogući negativni utjecaji na prostor, a uvjeti gradnje na predmetnom prostoru revalorizirat će se tijekom izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba koje su u tijeku (Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23). Predmetni prostor potrebno je razmatrati cjelovito s prostorom obuhvata Urbanističkog plana uređenja Savska - Šareng gradska-jug i u cjelini s planiranom Šareng gradskom ulicom.

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu Plana utvrđenom Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šareng gradska-sjever".

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se na području Gradske četvrti Trešnjevka - sjever, između Savske ceste i nasipa željezničke pruge.

(2) Postojeća izgradnja na tom prostoru uglavnom je neprimjerena za područje širega gradskog središta i područje uz jednu od glavnih gradskih prometnica. Postojeća parcelacija je nepravilna, parcele su različitih oblika i veličina, nižu se okomito na Savsku ulicu. Prostor je

- 3 -

izgrađen uglavnom višim građevinama uz Savsku ulicu, a niskom i trošnom izgradnjom u unutarnjim dijelovima građevinskih čestica.

(3) U razdoblju od donošenja Plana, od čega je proteklo već 15 godina, nije realizirana interna prometna mreža predviđena Planom koja je morala omogućiti predviđenu transformaciju prostora.

(4) Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradska-sjever" propisana je obveza provedbe javnih arhitektonskih natječaja koji obvezno prethode izradi projektne dokumentacije potrebne za ishodjenje akata za građenje. U proteklom razdoblju proveden je samo jedan natječaj (Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja visoke zgrade na križanju Zagrebačke avenije i Savske ceste, proveden 2008.). Prema dostupnim podacima, za predmetnu zgradu nakon provedenog natječaja nisu ishodjeni akti za građenje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

(1) Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

(2) Stručni elaborat o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Javna pravna tijela koja daju svoje zahtjeve u postupku stavljanja Plana izvan snage:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije zaštite od požara, eksplozija i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
4. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Kuševićeva 2/II, 10000 Zagreb;

- 4 -

5. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradski za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
7. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
8. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
9. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
12. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
13. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
14. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
15. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade obavještava javnost o stavljanju Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Zagreba.

(3) Javna rasprava o stavljanju Plana izvan snage objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave.

(4) Trajanje javnog uvida o stavljanju Plana izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(5) Izvješće o javnoj raspravi pripremit će se u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave.

(6) Gradonačelnik Grada Zagreba odlučit će o utvrđivanju Konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Plana.

(7) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

- 5 -

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Sredstva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu, na poziciji Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Uvjeti gradnje na predmetnom prostoru razmotrit će se tijekom izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba koja je u tijeku (Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) te će se po potrebi predložiti revizija načina i uvjeta gradnje na predmetnom prostoru kao i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/23-03/446
URBROJ: 251-16-04-23-3
Zagreb, 5. listopada 2023.


PREDSJEDNIK
GRADSKO SKUPŠTINE
Joško Klisović

2. Zahtjevi javnopravnih tijela



KLASA: 350-05/23-01/365
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 23. listopada 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primljeno: 30. 10. 2023., 09:54 h	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
350-02/23-003/13	251-06-01
Redni broj promjena	Prilozil: Vrijednost:
23-13	0



g-asAyMMCEOQjwIhV807gg

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i stratejsko planiranje
Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

Predmet: Grad Zagreb
Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska Šarengradska – sjever"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-003/13, URBROJ: 251-06-01/001-23-10, od 16. listopada 2023.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeve za *Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska Šarengradska – sjever"*.

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





7500 Tehnički sektor
7510 Služba razvoja
7512 Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti
Folnegovićeva 1 (Zagreb), 24.10.2023
Klas. oznaka: 361-12/23-05/1398
Urudžbeni broj: 383-23-01
Naš znak: 7512-908/2023digRH

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Prilom: 30.10.2023., 09:55 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica:	
350-02/23-003/13	251-06-01	
Redni broj pismena	Priloz:	Vrijednost:
23-14	0	



R6ELG3NUTUOLge4Syz6nqQ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO
PLANIRANJE

Trg Francuske Republike 15
10 000 ZAGREB

Predmet: Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradaska - sjever“ -mišljenje

Vašim dopisom Klasa:350-02/23-003/13, Urbroj:251-06-01/001-23-10 od 16. listopada 2023. godine dostavili ste Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradaska - sjever“ te pozvali na dostavu zahtjeva.

Obavještavamo Vas da Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb nema aktivnih projekata sustava javne odvodnje na prostoru Plana, stoga nemamo niti zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage.

U postupku izrade novog Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradaska - sjever“ dužni ste nas pozvati na dostavu zahtjeva za izradu novog UPU-a.

S poštovanjem,

Pripremila
Renata Hercigonja, dipl.ing.građ.

Voditelj Odjela razvoja odvodnje i suglasnosti
Tomislav Čepin, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj Službe razvoja
Željka Lemezina, mag.ing.aedif.

Direktor Tehničkog sektora
mr.sc. Josip Majer, dipl.ing.građ.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 487, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: [violetika@vrtika-zg.hr](mailto:vio@vrtika-zg.hr), tel.: 01 61 83 000, fax: 01 61 83 100
Trgovački sud u Zagrebu, Tr-13/25476-2, Temejni kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB: 83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385383

Oznaka obrasca:
Z-PO75.00-01/22-PO42-
00-01/07
rev.: 1/2021
Stranica 1 od 1



VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

7500 Tehnički sektor
7510 Služba razvoja
7511 Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja

Folnegovićeva 1, Zagreb, 25.10.2023
Klasa: 361-12/23-04/1571
Urudžbeni broj: 383-23-01
Znak: DD-667/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primljeno: 31.10.2023. 07:55 h	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
350-02/23-003/13	251-06-01
Redni broj pismena	Priloz: Vrijednost:
23-15	0



O37U-DI95Uucdb9b093VeA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradaska – sjever“

- Očitovanje, dostavlja se

Vašim dopisom KLASA: 350-02/23-003/13, URBROJ: 251-06-01/001-23-10 od 16.10.2023. godine, dostavili ste Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradaska – sjever“ te pozvali na dostavu zahtjeva.

Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. unutar Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradaska – sjever“ nema aktivnih projekata, stoga nemamo niht zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage.

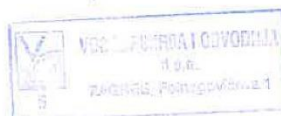
S obzirom na stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradaska – sjever“, u postupku izrade novog Urbanističkog plana uređenja dužni ste nas pozvati na dostavu zahtjeva za izradu istog.

S poštovanjem,
Danijel Delija, struč.spec.ing.aedif.

VODITELJ ODJELA RAZVOJA VODOOPSKRBE,
SUGLASNOSTI I ISTRAŽIVANJA
Ivana Bulum Mišura, mag.ing.aedif.

RUKOVOĐITELJ SLUŽBE RAZVOJA
Željka Lemezina, mag.ing.aedif.

DIREKTOR TEHNIČKOG SEKTORA
mr.sc. Josip Majer, dipl.ing.građ.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 487, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: vio@zoh.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, Tt-13/25476-2, Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB: 83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385383

Oznaka obrasca:
Z-PO78-00-01/22-PO42-
00-01/07
rev.: 1/2023
Stranica 1 od 1



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

KLASA: 612-03/23-011/12
URBROJ: 251-14-05/001-23-02
Zagreb, 27. listopada 2023.

2581/ 03-11-2023

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primljeno: 06.11.2023. 09:29 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/23-003/13	251-06-01	
Redni broj pismena	Priloz:	Vrijednost:
23-16	0	



gewd4vImb0-AARrI4bliGQ

GRAD ZAGREB
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku
održivost i stratezijsko planiranje
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Predmet: Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradska – sjever“
- obavijest, dostavlja se;

Temeljem zaprimljenog dopisa za dostavu zahtjeva za izradu Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradska – sjever“, koju je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 27. sjednici, 5. listopada 2023. (Službeni glasnik Grada Zagreba 32/23), obavještavamo vas sljedeće:

Dio prostora Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradska – sjever“, nalazi se unutar prostora vizurnog koridora Savske ceste Povijesno urbane cjeline Grad Zagreb, između vizurnih pravaca Jadranski most, crkva Krista Kralja na Mirogoju te Jadranski most i Ilički neboder, upisanoj u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod reg.br. Z-1525. Također, prostor Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradska – sjever“, nalazi se na evidentiranom arheološkom području Savska cesta – područje na kojem se na temelju šireg povijesno-kulturološkog konteksta mogu očekivati arheološki nalazi. Sukladno navedenom na predmetni prostor primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03-isp., 87/09, 88/10, 61/1, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22).

S poštovanjem,

PROČELNICA

mr. sc. Lana Križaj

Dostaviti:

1. GRAD ZAGREB
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost
i stratezijsko planiranje,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
Veza: Klasa: 350-02/23-003/13;
2. Pismohrana, ovdje



GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb
SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO
PLANIRANJE
Trg Francuske Republike 15,
10000 Zagreb

Zagreb, 2. studenog 2023. godine
Vaš znak: KLASA: 350-02/23-003/13
URBROJ: 251-06-01/001-23-10

Naš znak:
KLASA: GPZ-05-12-1001
URBROJ: 05-01-01/3-23-319

PREDMET: Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradska – sjever“
- dostava zahtjeva

Poštovani,

Temeljem dopisa KLASA: 350-02/23-003/13, URBROJ: 251-06-01/001-23-10 od 16. listopada 2023. godine obavještavamo vas da smo suglasni sa Odlukom o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradska – sjever“.
Zahtjevi se odnose na plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinara Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10 000 Zagreb kao operatora plinskog distribucijskog sustava.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel razvoja i regulatornih poslova – Danijela Bušetinčan, tel.: 6437-567, e-pošta: danijela.busetincan@plinara-zagreb.hr i Bruno Ivković, tel. 6437-683, e-pošta bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primljeno: 14.11.2023., 08:30 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/23-003/13	251-06-01	
Redni broj pismena:	Priloz:	Vrijednost:
23-18	0	



ZKII72qEaEm9Od2ytG-9OQ

Dostaviti:

- Naslovu
- Služba razvoja i regulatornih poslova: B. Ivković

DIREKTORICA SEKTORA
RAZVOJA I INVESTICIJA

Zeljka Pinjuh
Željka Pinjuh-Čorić, dipl. ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d. o. o.
ZAGREB – Radnička cesta 1

Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10001 Zagreb, p.p. 132 • OIB: 20985255037 •

Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu – MBS: 080083993 • Kinski žiro-računi:

ZABA-IBAN: HR0823600001101273818, SWIFT(BIC): ZABHR2X; PBZ-IBAN: HR922340009110109932, SWIFT(BIC): PBZGHR2X;
ERSTE-IBAN: HR912402061101003971, SWIFT(BIC): ESBCHR22;

Upisani temeljni kapital: 269.724.500,00 kn • Direktor Društva: Goran Popović, dipl. ing. •
tel.: centrala:(01) 6437 777, e-mail: info-gpz@plinara-zagreb.hr, web: www.plinara-zagreb.hr

3. Izvješće o javnoj raspravi *

** nije sastavni dio prijedloga*

4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga *

** nije sastavni dio prijedloga*

5. Evidencija postupka stavljanja UPU-a izvan snage *

** nije sastavni dio prijedloga*

6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja UPU-a izvan snage

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Prostorni plan Grada Zagreba (SGGZ 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 - pročišćeni tekst)
- Generalni urbanistički plan grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)